

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 1/2025 bol zverejnený: dňa 16.01.2025 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 16.01.2025 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 17.01.2025 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 17.01.2025 v inzertnom a informačnom dvojtýždenníku Pardon, č. 1/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: do 31.01.2025 do 09.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 31.01.2025 o 09.30 h.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. Priestory o celkovej výmere 180,19 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho

- a) Výrobné priestory - miestnosť č. 5; prízemie; výmera 95,95 m²
 - miestnosť č. 9; prízemie; výmera 41,04 m²
 - miestnosť č. 10; prízemie; výmera 43,20 m²

2. Priestory o celkovej výmere 73,11 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory - miestnosť č. 58; 4. NP; výmera 22,50 m²
 - miestnosť č. 59; 4. NP; výmera 22,50 m²
 - miestnosť č. 60; 4. NP; výmera 24,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie; výmera 4,11 m²

3. Priestory o celkovej výmere 78,42 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske alebo predajné priestory – miestnosť č. 9; prízemie; výmera 22,40 m²
- b) Skladové priestory - miestnosť č. 1; 1. NP; výmera 13,65 m²
 - miestnosť č. 5; 1. NP; výmera 15,00 m²
 - miestnosť č. 10; 1. NP; výmera 22,40 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²

4. Priestory o celkovej výmere 19,25 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory - miestnosť č. 33; 3. NP; výmera 15,20 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bolo predložených šesť ponúk:

GENERAL TECHNOLOGY, spol. s r.o., Práce 17, 947 01 Hurbanovo, IČO: 36 357 090. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne 27.01.2025 v čase 13.00 h. Ponúknutá výška nájomného za výrobné priestory bola 25,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Súkromná základná umelecká škola, Školská 386, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 377 951. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 30.01.2025 v čase 12.25 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Ing. Zuzana Jankechová, Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 30 487 323. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3 - miestnosť č. 9 o výmere 22,40 m² a miestnosť č. 10 o výmere 22,40 m². Ponuka bola doručená osobne 24.01.2025 v čase 11.35 h. Ponúknutá výška nájomného za predajné priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za skladové priestory 19,50 Eur za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Sedmitchka s. r. o., Pionierska 415/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 590 519. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3 - miestnosť č. 1 o výmere 13,65 m². Ponuka bola doručená osobne 30.01.2025 v čase 09.30 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Mgr. Stanislav Kršiak, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 294 522. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3 - miestnosť č. 5 o výmere 15,00 m². Ponuka bola doručená osobne 30.01.2025 v čase 11.30 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Denisa Živčicová, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 4. Ponuka bola doručená osobne dňa 23.01.2025 v čase 12.50 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 1/2025, ponúknuté výšky nájomného zodpovedajú minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 1/2025. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 31.01.2025

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Paula Škundová

Magdaléna Denkeová

Alena Smahová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy